

PIANO DI MANUTENZIONE

Sottoprogramma delle prestazioni

OGGETTO

FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2007 - 2013

REGIONE PUGLIA – “Settore Aree Urbane - Città”

Finanziamento: € 1.200.000,00

Finanziamento integrativo: € 450.000,00 (Economie rivenienti dalle Leggi 457/78, 67/88 e 179/92)

REALIZZAZIONE DI N° 9 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA

Finanziamento complessivo: € 1.650.000,00

Foggia, lì 27.03.2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (Dirigente del Settore Tecnico)

Ing. Vincenzo De Devitiis

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO (u.o. Progettazione / Appalti)

Ing. Antonio Verrastro

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Ing. Francesco Lovino

Via Barbarisco n. 7 , 76121 Barletta (BT)

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (u.o. Costruzione / Recupero)

Ing. Francesco Soleti

Acustici

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R07	Requisito: Isolamento acustico

Adattabilità delle finiture

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.21.R01	Requisito: Regolarità delle finiture
01.21.06	Lavamani sospesi
01.21.06.R03	Requisito: Raccordabilità
01.21.07	Piatto doccia
01.21.07.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

01.22 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22.03	Tubazioni in acciaio
01.22.03.R02	Requisito: Regolarità delle finiture
01.22.04	Tubazioni in polietilene
01.22.04.R03	Requisito: Regolarità delle finiture

Controllabilità tecnologica

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Ascensori e montacarichi
01.17.R03	Requisito: Resistenza meccanica

01.24 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24	Impianto di ricezione segnali
01.24.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.01	Accumulo acqua calda
01.27.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura

01.29 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.29.01	Pavimentazione stradale in bitumi
01.29.01.R01	Requisito: Accettabilità della classe

Di funzionamento

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.16 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Camini e canne fumarie
01.16.R02	Requisito: Rispetto della quota di sbocco

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.14	Pulsantiera
01.17.14.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.07	Piatto doccia
01.21.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.03	Tubi in rame
01.27.03.R01	Requisito: Controllo del flusso

01.28 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28.01	Cella solare
01.28.01.R01	Requisito: Efficienza di conversione
01.28.02	Modulo fotovoltaico con celle in silicio policristallino
01.28.02.R01	Requisito: Efficienza di conversione

Di manutenibilità

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.03	Collettori
01.23.03.R04	Requisito: Pulibilità

Di stabilità**01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI****01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Opere di fondazioni superficiali
01.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture in elevazione in c.a.
01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.03 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Solai
01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima
01.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.04 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Balconi o sbalzi
01.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R09	Requisito: Resistenza agli urti
01.07.R10	Requisito: Resistenza al vento

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Coperture piane
01.08.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.08.01	Canali di gronda e pluviali
01.08.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
01.08.04	Parapetti ed elementi di coronamento
01.08.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento
01.08.06	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose

01.10 - Giunti per edilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Giunti per edilizia
01.10.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.11 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Pareti interne
01.11.R02	Requisito: Resistenza agli urti
01.11.01	Pareti in blocchi forati vibrocompressi da intonaco
01.11.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio

01.14 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14.01	Rivestimenti in graniglie e marmi
01.14.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.15 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Rivestimenti in gres porcellanato
01.15.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.16 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.01	Canale di fumo o scarico
01.16.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.02	Cabina
01.17.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.03	Contrappeso
01.17.03.R01	Requisito: Resistenza allo snervamento
01.17.06	Funi
01.17.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.07	Guide cabina
01.17.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.09	Limitatore di velocità
01.17.09.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.13	Porte di piano
01.17.13.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.18	Impianto elettrico
01.18.R07	Requisito: Resistenza meccanica

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.19.02	Radiatori
01.19.02.R03	Requisito: Resistenza meccanica

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R13	Requisito: Resistenza meccanica

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.21.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.21.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.21.01.R04	Requisito: Protezione dalla corrosione
01.21.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.05	Collettori solari
01.21.05.R03	Requisito: Resistenza al vento
01.21.05.R05	Requisito: Resistenza alla grandine
01.21.05.R06	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.21.07	Piatto doccia
01.21.07.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici

01.22 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22.03	Tubazioni in acciaio
01.22.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.22.03.R03	Requisito: Resistenza meccanica
01.22.04	Tubazioni in polietilene
01.22.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.22.04.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.01	Tubazioni in ghisa
	sione

01.23.01.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.23.01.R03	Requisito: Resistenza alla trazione

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.01	Accumulo acqua calda
01.27.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.27.02	Collettore solare
01.27.02.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.27.03	Tubi in rame
01.27.03.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.27.04	Valvola di intercettazione
01.27.04.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.27.05	Valvola di ritegno
01.27.05.R01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso

01.31 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.31	Opere di fondazioni profonde
01.31.R01	Requisito: Resistenza meccanica

Durabilità tecnologica

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

**01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda
e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.05	Collettori solari
01.21.05.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

Facilità d'intervento

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R05	Requisito: Pulibilità

01.13 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Infissi interni
01.13.R01	Requisito: Riparabilità
01.13.R02	Requisito: Pulibilità
01.13.R03	Requisito: Sostituibilità

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.15	Quadro di manovra
01.17.15.R02	Requisito: Accessibilità
01.17.15.R03	Requisito: Identificabilità

01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto elettrico
01.18.R06	Requisito: Montabilità/Smontabilità
01.18.03	Quadri di bassa tensione
01.18.03.R01	Requisito: Accessibilità
01.18.03.R02	Requisito: Identificabilità

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R04	Requisito: Accessibilità
01.20.R07	Requisito: Identificabilità
01.20.R11	Requisito: Montabilità/Smontabilità

01.28 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28.03	Quadro elettrico
01.28.03.R01	Requisito: Accessibilità
01.28.03.R02	Requisito: Identificabilità

Funzionalità d'uso

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Ascensori e montacarichi
01.17.R01	Requisito: Affidabilità
01.17.01	Ammortizzatori della cabina
01.17.01.R01	Requisito: Efficienza
01.17.02	Cabina
01.17.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.17.04	Elevatore elettrico
01.17.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.17.10	Macchinari elettromeccanici
01.17.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità
01.17.13	Porte di piano
01.17.13.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto elettrico
01.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.18.02	Prese e spine
01.18.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.18.05	Sezionatore
01.18.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.19.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.19.R09	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.19.02	Radiatori
01.19.02.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.20.R05	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.21.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.21.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.21.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.21.02	Autoclave
01.21.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.03	Bidet
01.21.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.21.03.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.21.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.04	Cassette di scarico a zaino
01.21.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.05	Collettori solari
01.21.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.06	Lavamani sospesi
01.21.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.06.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.21.08	Vasi igienici a sedile
01.21.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.21.08.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.21.08.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture

01.22 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22.04	Tubazioni in polietilene
01.22.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.03	Collettori
01.23.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.24 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.01	Alimentatori
01.24.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.24.01.R02	Requisito: Efficienza

01.25 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.25.01	Alimentatori
01.25.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.25.01.R02	Requisito: Efficienza

01.26 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26.01	Apparecchi telefonici
01.26.01.R01	Requisito: Efficienza
01.26.02	Alimentatori
01.26.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.26.02.R02	Requisito: Efficienza

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.02	Collettore solare
01.27.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.27.04	Valvola di intercettazione
01.27.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.27.06	Vaso di espansione
01.27.06.R01	Requisito: Controllo della portata

Funzionalità in emergenza

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI**01.17 - Ascensori e montacarichi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.09	Limitatore di velocità
01.17.09.R01	Requisito: Efficienza
01.17.11	Paracadute a presa istantanea
01.17.11.R01	Requisito: Efficienza
01.17.12	Paracadute a presa progressiva
01.17.12.R01	Requisito: Efficienza

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R12	Requisito: Regolabilità

Funzionalità tecnologica

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso

01.13 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Infissi interni
01.13.R06	Requisito: Oscurabilità

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R04	Requisito: Efficienza
01.19.R06	Requisito: Affidabilità

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.05	Collettori solari
01.21.05.R02	Requisito: Efficienza

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.01	Tubazioni in ghisa
01.23.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.23.02	Tubazioni in polietilene
01.23.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.23.03	Collettori
01.23.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.03	Tubi in rame
01.27.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.29 - Strade

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.29.02	Cigli o arginelli

01.29.02.R01	Requisito: Conformità geometrica
--------------	----------------------------------

Olfattivi

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.03	Collettori
01.23.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R10	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.06 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti esterni
01.06.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.06.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.06.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R12	Requisito: Resistenza all'acqua

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Coperture piane
01.08.R03	Requisito: Resistenza all'acqua
01.08.06	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose

01.12 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Rivestimenti interni
01.12.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.12.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.12.R04	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.14 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14.01	Rivestimenti in graniglie e marmi
01.14.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

01.15 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Rivestimenti in gres porcellanato
01.15.01.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi

01.16 - Camini e canne fumarie

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16	Camini e canne fumarie
01.16.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R11	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive
01.19.R12	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI**01.18 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto elettrico
01.18.R01	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R10	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Ascensori e montacarichi
01.17.R02	Requisito: Isolamento elettrico
01.17.08	Interruttore di extracorsa
01.17.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.17.15	Quadro di manovra
01.17.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto elettrico
01.18.R05	Requisito: Isolamento elettrico

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R09	Requisito: Isolamento elettrico

01.24 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.02	Amplificatori di segnale
01.24.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico

01.26 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26	Impianto telefonico e citofonico
01.26.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.26.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione

01.28 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28	Impianto fotovoltaico
01.28.R01	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza d'intervento

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.18 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto elettrico
01.18.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.18.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.20.R08	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso**01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI****01.07 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R11	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

01.21 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21.05	Collettori solari
01.21.05.R07	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

01.22 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22.02	Giunti isolanti
01.22.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.22.05	Valvole a farfalla in acciaio
01.22.05.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.27 - Impianto solare termico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.06	Vaso di espansione
01.27.06.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

Termici ed igrotermici

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
01.07.R03	Requisito: Permeabilità all'aria
01.07.R06	Requisito: Tenuta all'acqua
01.07.R08	Requisito: Isolamento termico

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Coperture piane
01.08.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
01.08.R04	Requisito: Isolamento termico
01.08.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.08.02	Strato di barriera al vapore
01.08.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
01.08.06	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose

01.13 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Infissi interni
01.13.R04	Requisito: Permeabilità all'aria

01.19 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di riscaldamento
01.19.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.19.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore
01.19.02	Radiatori
01.19.02.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali

Visivi

01 - EDIFICIO ERP 09 ALLOGGI

01.05 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pareti esterne
01.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.06 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Rivestimenti esterni
01.06.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.07 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Infissi esterni
01.07.R04	Requisito: Regolarità delle finiture

01.08 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.05	Strato di pendenza
01.08.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.08.06	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.08.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

01.11 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Pareti interne
01.11.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.12 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Rivestimenti interni
01.12.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.13 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Infissi interni
01.13.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

01.14 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.14	Pavimentazioni esterne
01.14.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.15 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Pavimentazioni interne
01.15.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.17 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17.07	Guide cabina
01.17.07.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.20.R06	Requisito: Efficienza luminosa

01.23 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.02	Tubazioni in polietilene
01.23.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	3
Controllabilità tecnologica	pag.	4
Di funzionamento	pag.	5
Di manutenibilità	pag.	6
Di stabilità	pag.	7
Durabilità tecnologica	pag.	11
Facilità d'intervento	pag.	12
Funzionalità d'uso	pag.	13
Funzionalità in emergenza	pag.	16
Funzionalità tecnologica	pag.	17
Olfattivi	pag.	19
Protezione antincendio	pag.	20
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	21
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	23
Protezione elettrica	pag.	24
Sicurezza d'intervento	pag.	25
Sicurezza d'uso	pag.	26
Termici ed igrotermici	pag.	27
Visivi	pag.	28

IL TECNICO

ING. FRANCESCO LOVINO